

<p>fed. Senator/-in: S 4 - Stadtplanung, Bau, Klimaschutz und Mobilität</p> <p>Federführendes Amt: Kataster-, Vermessungs- und Liegenschaftsamt</p>	<p>Beteiligt: Eigenbetrieb TZR &amp; W Eigenbetrieb KOE Hafen- und Seemannsamt Tiefbauamt Stadtforstamt</p>	
<p><b>Verwaltung von Parkplatzflächen an Rostocks Stränden</b></p>		
<p>Geplante Beratungsfolge:</p>		
<p>Datum 07.11.2024</p>	<p>Gremium Bürgerschaft</p>	<p>Zuständigkeit Kenntnisnahme</p>

**Anliegen:**

Bzgl. der Verwaltung der Parkplatzflächen an Rostocks Stränden bittet die Fraktion der SPD um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Welche als öffentliche Parkflächen genutzte Flächen in den Ortsteilen Warnemünde, Markgrafenheide, Hohe Düne und Diedrichshagen stehen im Eigentum der Hanse- und Universitätsstadt Rostock? Bitte auch als Übersichtsplan beifügen!
2. Welche Flächen werden seitens der HURO selbst bewirtschaftet?
3. Welche Flächen sind jeweils auf welcher Grundlage an (private oder öffentliche) Dritte zur Bewirtschaftung vergeben?
4. Wann wurden die seitens privater Dritten bewirtschafteten Flächen in welchem Verfahren ausgeschrieben?
5. Nach welchen Kriterien sind die Entgelte für die Übertragung (Pacht u.ä.) gestaltet? Erfolgt eine Abführung von tatsächlichen Erträgen an die Stadt oder wurde pauschal verpachtet? Wie hoch sind die Einnahmen auf den Parkplätzen und wie hoch sind die Einnahmen der HURO?
6. Wann erfolgte letztmalig eine Anpassung der Entgelte?

Um dies möglichst übersichtlich darzustellen werden die Fragen 1 - 6 mit Hilfe der anliegenden Tabelle in Verbindung mit den Lageplänen beantwortet. In der Übersicht sind die im Geoport als Parkplatzflächen und sich im Eigentum der Hanse- und Universitätsstadt befindlichen Flächen erfasst. Die Parkplätze sind teils öffentlich, teils privat, jedoch für die Allgemeinheit zugänglich. Da gemäß § 4 Abs. 2 Nr. 3 der Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock es im öffentlichen Teil der Bürgerschaftssitzung untersagt ist, Angaben über die Inhalte von Grundstücksgeschäften zu machen, sind die Einnahmen nicht aufgeführt.

7. Plant die HURO turnusmäßige Ausschreibungen dieser Flächen zur Bewirtschaftung oder sonstige Änderungen zum Verfahren?

Auf Grund der zumeist langfristig abgeschlossenen Erbbaurechtsverträge ist eine turnusmäßige Ausschreibung der Parkplätze, die vertraglich an Dritte vergeben sind, nicht möglich.

Dr. Fischer-Gäde

**Anlagen**

1	Karte Parkmöglichkeiten Seebäder	öffentlich
2	Liste Parkplätze	öffentlich