Hanse- und Universitätsstadt
Rostock

Antrag
2023/AN/4810
öffentlich

Entscheidendes Gremium: **Bürgerschaft**	

Vorsitzende der Fraktionen der SPD, DIE LINKE.PARTEI und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Bebauung Hermann-Flach-Straße

Geplante Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Zuständigkeit
11.01.2024	Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung	Empfehlung
16.01.2024	Bau- und Planungsausschuss	Empfehlung
16.01.2024	Ortsbeirat Groß Klein (4)	Empfehlung
17.01.2024	Bürgerschaft	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt, die Planungen zur Bebauung der Fläche zwischen der Hermann-Flach-Straße und dem Seelotsenring aktiv voranzubringen und Baurecht für die Fläche herbeizuführen. Die Erarbeitung eines notwendigen Bebauungsplans hat mit erhöhter Priorität zu erfolgen und ist der Bürgerschaft bis Ende 2024 zur Beschlussfassung vorzulegen.

Sachverhalt:
Die Bürgerschaft hat am 12.07.2017 einen Prüfauftrag zur Bebauung der Hermann-Flach-Straße beschlossen. Die Stadtverwaltung wurde beauftragt zu prüfen, ob und wie schnell die Fläche bzw. Teilflächen, zwischen Hermann-Flach-Straße/ Groß-Kleiner Allee, Zum Laakkanal/Werftallee als möglicher Wohnungsbaustandort ausgewiesen und bebaut werden können. Am 03.11.2021 beschloss die Bürgerschaft zudem den Fortfall der Freihaltetrasse für die verkehrliche Entwicklung des Raums Groß Klein (2021/BV/2334). In der Stellungnahme zur Anfrage 2023/AM/4690 verweist die Verwaltung darauf, dass die Erarbeitung eines B-Plans für das Gebiet derzeit nicht prioritär behandelt wird. Gleichzeitig sieht die Stadtverwaltung ein Potential von 300 WE für die Fläche zwischen der Hermann-Flach-Straße und dem Seelotsenring und betont die positiven Folgen für Groß Klein durch eine mögliche Wohnbebauung.

Basierend auf den bisher gefassten Beschlüssen und der Stellungnahme der Verwaltung auf die Anfrage 2023/AM/4690 sollen nun nachhaltige Schritte unternommen werden, um eine Wohnbebauung der Hermann-Flach-Straße zu verwirklichen.

Finanzielle Auswirkungen:

[x] liegen nicht vor.

gez. Thoralf Sens SPD	gez. Christian Albrecht DIE LINKE.PARTEI	gez. Andrea Krönert BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Anlagen
Keine